

**Проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки
города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46 (СВАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 8,28 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46 (далее – КРТ «ул. Енисейская»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Енисейская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Енисейская», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Енисейская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир не менее 89 680 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2. Осуществить строительство в границах Территориальной зоны 2 коммунальной базы ГБУ «Жилищник» наземной площадью не менее 2 960 кв. м на земельном участке площадью не менее 0,66 га.

4.3. Предусмотреть в объекте общественно-делового назначения в границах Территориальной зоны 2 пять встроенно-пристроенных помещений для городских нужд наземной площадью не менее 1 250 кв. м.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего протокола, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. Установить, что площадь объектов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего протокола, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объект коммунальная базу ГБУ «Жилищник», указанный в п.4.2, и пять встроенно-пристроенных помещений для городских нужд, указанных в п. 4.3 настоящего проекта решения.

4.7. Осуществить строительство в границах Территориальной зоны 2 многоуровневого гаража на 220 м/м наземной площадью не менее 8 060 кв. м на земельном участке площадью не менее 0,26 га.

4.8. Заключение с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах капитального строительства жилого назначения, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв. м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.9. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что:

5.1 Пункты 4.8. и 4.9 не применяются в случае реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» юридическим лицом, определенным городом Москвой, за исключением юридического лица, доля участия города Москвы в котором составляет менее 100%.

5.2 Пункт 4.6 не применяется в случае реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» юридическим лицом, определенным городом Москвой и являющимся государственным предприятием или учреждением.

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Енисейская» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Енисейская» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Енисейская» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Енисейская» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «ул. Енисейская» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Енисейская» в случае, если договор о КРТ «ул. Енисейская» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Графическое описание местоположения границ территории нежилй застройки города
Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46**



Условные обозначения:



Границы территорий нежилй застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,28 га

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46**

Территориальная зона 1 (3,03 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7 – обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (5,25 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7 – обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2 – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.8.1 – государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.9 – склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46

Территориальная зона 1 (3,03 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 67 580 кв. м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 40 930 кв. м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 40 930 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства жилого назначения – 4 150 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 3 112,5 кв. м

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилой застройки) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 2 (5,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 102 020 кв. м, в том числе:

– предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен объектов жилой застройки – 82 890 кв. м;

– предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен объектов нежилой застройки – 19 130 кв. м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 48 760 кв. м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 48 760 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 24 310 кв. м, в том числе помещения для городских нужд – 1 250 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 18 232,5 кв. м, в том числе помещения для городских нужд – 1 250 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилой застройки) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 34-46, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих
сносу, реконструкции или сохранению**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:02:0011003:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Енисейская, вл 37.	489	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0011003:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Енисейская, вл 39.	8 484	77:02:0011003:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 39, стр. 2	224,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1030	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 39	599,3	Снос/ Реконструкция

3	77:02:0011003:53 (часть участка)	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Староватутинский, ЗУ 02/77/01052 в составе уч.643 перечня ЗУ существующей УДС</p> <p>От границы с ЗУ 02/77/00053 (Бабушкина Летчика ул.) до границы с ЗУ 02/77/00930 (Олонецкий пр.).</p>	1	Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:02:0011003:67	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Енисейская, вл 37.</p>	30	Объекты капитального строительства отсутствуют
5	77:02:0011003:4382	<p>г. Москва, Высоковольтный пр., вл. 5, ул. Енисейская, вл. 40, опора 26</p>	60	Объекты капитального строительства отсутствуют
6	77:02:0011003:4399	<p>г. Москва, Высоковольтный пр.,</p>	37	Объекты капитального строительства отсутствуют

		вл. 5, ул. Енисейская, вл. 40, опора 27					
7	77:02:0011003:5664	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, земельный участок 36	15 169	77:02:0011003:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, дом 36, строение 7	21,7	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1024	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, двлд. 36, стр. 1	3 317,8	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1025	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, двлд. 36, стр. 9	438	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1134	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, двлд. 36, стр. 2	456,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1135	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, двлд. 36, стр. 3	49,1	Снос/ Реконструкция
8	77:02:0011003:5665	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	2 003	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, земельный участок 36/1					
9	77:02:0011003:5987	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, земельный участок 12/20	47	77:02:0011003:5207	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, д. 12, стр. 20	42	Снос/ Реконструкция
10	77:02:0011003:5995	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, земельный участок 12/6	522	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:02:0011003:5998	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, земельный участок 36/14/1	843	77:02:0011003:1069 (часть ОКС)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 10, строение 2	2 235,3	Снос/ Реконструкция
12	77:02:0011003:5999	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский,	390	77:02:0011003:1069 (часть ОКС)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд	2 235,3	Снос/ Реконструкция

		улица Енисейская, земельный участок 36/14/2			Староватутинский, дом 10, строение 2		
13	77:02:0011003:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Енисейская, вл 40.	9 702	77:02:0011003:1075	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40, строен. 2	293,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1076	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40, строен. 3	16,5	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1077	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40, строен. 4	18,1	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1078	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40, строен. 6	18,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1079	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40, строен. 5	18,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0011003:1132	Москва, Бабушкинский, ул. Енисейская, д. 40	156,8	Снос/ Реконструкция
14	77:02:0011003:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Староватутинский, вл 12, стр 1.	4 655	77:02:0011003:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 1	3 008,1	Снос/ Реконструкция
15	77:02:0011003:24	Местоположение установлено относительно ориентира,	18 788	77:02:0011003:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд	29,2	Снос/ Реконструкция

		<p>расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Староватутинский, вл 12.</p>		Староватутинский, дом 12, строение 18		
			77:02:0011003:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 19	18,9	Снос/ Реконструкция
			77:02:0011003:1119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 2	937,9	Снос/ Реконструкция
			77:02:0011003:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 3	6 567,9	Снос/ Реконструкция
			77:02:0011003:1121	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 5	430,1	Снос/ Реконструкция
			77:02:0011003:1123	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 7	407,3	Снос/ Реконструкция
			77:02:0011003:1124	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	74,2	Снос/ Реконструкция

					Бабушкинский, проезд Староватутинский, дом 12, строение 15		
16	77:02:0011003:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Староватутинский, напротив вл 13-15.	1 040	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:02:0011003:28	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, земельный участок 39А/1	6 626	77:02:0011003:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, дом 39А, строение 2	9,8	Снос/ Реконструкция
18	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	13 926	Объекты капитального строительства отсутствуют			